Grønt areal / bassin

Grønt bælte / sti

3d

174
904 m²

176
882 m²

178
1110 m²

172
1087 m²

184
876 m²

182
853 m²

180
958 m²

170
1010 m²

186
961 m²

188
997 m²

190
894 m²

168
1232 m²

166
1058 m²

164
1023 m²

162
1002 m²

160
1274 m²

11
3689 m²

12,45
12,75
11,10
12,15
12,90
12,55
13,15
13,10
13,35
12,85
12,60
12,20
13,65
13,45
12,75
12,50

BOLIGVEJ

Grønt område
Gammel grusgrav

Grønt område
Gammel grusgrav

Princip for
stiforbindelse til grusgrav

Ejlif Krogagers Vej
Tidligere etape

150
1153 m²

152

99
6094 m²

Målestoksforhold: 1:1000
Dato: 12-09-2022

SIGNATURER:

	Kørebane, Asfalt		Rendestensbrønd
	Fortov/Sti, SF-stensbelægning		Gadelysmast
	Fartdæmpende, hævet flade/bump		Elskab
	Græsrabat		Træ
	Grønt område	1	Husnummer
	Beplantningsbælte m. lavning	960 m²	Grundens areal
	Sø (forsinkelsesbassin)	8,14	Stik til spildevand m. tilslutningskote
			Vandforsyningsstik
	Sti, Stenmel		Fjernvarmestik
			EL-stik
	Skel		
	Afvandingstrug med drænledning		
	Tinglyst oversigtsareal		

NOTER:

Lokalplan nr. 12-010-0004 er gældende i området.

Byggestart:
Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden, for beskyttelse af etableret afvandingsdræn i vejrabatten. Overkørslen kan etableres permanent eller ved udlægnng af jernplader, jf. folderen "Nabo til vejen" Ejlif Krogagers Vej. Det er jeres ansvar at der ikke sker skader på etablerede dræn i vejarealet.

Der skal ansøges Vej og Park om en overkørselstilladelse.
Overkørsel betales af grundejeren. Overkørsel må max. udføres i 6 m bredde.
Der må kun etableres 1 belagt adgang for gående fra den enkelte ejendom til boligvejen. Den må max. være 2,5m bred.

Private fællesveje/stier inkl. dræn og afvandingstrug samt grønne områder og regnvandsbassin overdrages til grundejerforeningen, der skal stå for drift og pleje.

Grundejer skal håndtere regnvand på egen matrikel.

Kloak, vand- og fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak, vand- og fjernvarmestik kan gives af DIN Forsyning A/S.

Oplysninger om EL og Bredbånd kan indhentes hos N1 og NORLYS.

Ved overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, bump, træer, gadebelysning, afvandingsbrønde m.v. skal respekteres.
Evt. flytning sker på grundejerens regning.

Hæk mod offentlig vej skal plantes min. 30 cm fra skel.

Målestok
0 10 20

Detalje nr.:		Udf.: CVE	Kont.:	Godk.:	Mål: 1:1000	Side:
Sag:	Esbjerg Kommune Byggemodning Ejlif Krogagers Vej Etape 6		Sag nr.: 1041 3810 Fase:		Dato: 2022.09.12	
Emne:	Salgsplan Signaturforklaring FORELØBIGT TRYK		Tegn nr.:			Rev.:

Salgsplan - Signaturforklaring

NIRAS Nupark 45 7500 Holstebro Email:niras@niras.dk Telefon: 9742 2055